

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Empresa solicitante PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DO NORTE	
Endereço do imóvel avaliado: AREA ESPECIAL 'D' QUADRA 23-A	
Cidade do imóvel avaliado: ALVORADA DO NORTE GOIÁS	
Objetivo: Avaliação de Garantia	Data da vistoria: 03/04/2025

7. BENS AVALIADOS:

7.1. IDENTIFICAÇÃO:

Descrição:

UMA ÁREA DE TERRAS, ÁREA ESPECIAL D DA QUADRA 23-A, COM 900,00 METROS QUADRADOS, COM SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: a qual mede pela frente 20 mts; pelo lado direito mede 45.00 mts e divide com Rua 04; pelo lado esquerdo mede 45.00 mts e divide com área B, e pelo fundos mede 20,00 mts e divide com a área especial C. conforme memorial descritivo assinado e pelo RT Cairo Ringo Arraes-CREA/TD S340.

Matrícula: 5.668 LIVRO 02 CARTORIO DE ALVORADA DO NORTE

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DO NORTE

CNPJ/CPF: 02.367.597/0001-32

Registros e Averbacões: Matrícula datada de [Clique aqui para inserir uma data.](#) apresentou os registros:

AV ou R	Número	Data	Gravame

7.2. CARACTERIZAÇÃO COMPLEMENTAR:

TERRENO RURAL

Na opinião do avaliador esse imóvel tem as características muito boa

Coletoria Municipal de
ALVORADA DO NORTE
ESTADO DE GOIÁS



8. RESULTADO FINAL DA AVALIAÇÃO:

O valor atribuído aos imóveis avaliados é o constante na tabela abaixo:

Tabela 1 – Valores dos imóveis

Imóvel	Matrícula	Área (ha)	Valor ITBI	Valor (R\$/ha)	Valor considerado (R\$)
Imóvel	5.668		3%		R\$ 120.000,00
Acessão Averbada na matrícula			R\$ 3.600,00		
Acessão NÃO Averbada a matrícula					
TOTAL :					R\$ 120.000,00

Observações complementares:

Alvorada do Norte 03/04/2025.


Nilson Vitorino de Souza
Agente de Arrecadação

Coletoria Municipal de
ALVORADA DO NORTE
ESTADO DE GOIAS

