



**PROJETO DE LEI Nº. 15/2025. DE 28 DE FEVEREIRO DE 2025**

**"AUTORIZA O DESAFETAMENTO DE ÁREA URBANA  
E A DOAÇÃO DE IMÓVEL PARA A Sr<sup>a</sup>. IVANILDE  
NERES SAMPAIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".**


**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ALVORADA DO NORTE-GO,  
SR. DAVID MOREIRA DE CARVALHO, no uso de suas atribuições legais, faz  
saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte  
Lei:**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar a seguinte área urbana:

**I - Imóvel desafetado:** A Área Pública de Propriedade do Município de Alvorada do Norte, sob a matrícula n. 2.506, livro 02, no Do Cartório de Registro de Imóveis, com Área de 300,00 m<sup>2</sup>, lote 10, Quadra 45, do loteamento Nova Ipiranga, Alvorada do Norte-Go;

**Art. 2º.** Fica o Poder Executivo autorizado a alienar mediante doação com Encargos a área desafetada descrita no artigo anterior, a Sr<sup>a</sup>. **IVANILDE NERES SAMPAIO**, portador do CPF. 532.462.411-04.

**Art. 3º.** A doação do imóvel será com encargo e tem como finalidade de moradia.

  
**Art. 4º.** O imóvel doado não poderá ser alienado, cedido ou utilizado para finalidade diversa da estabelecida nesta Lei.



**§ único.** Para efeito de avaliação para a presente doação do referido imóvel fica fixado o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil Reais).

**Art. 5º.** Caso a entidade donatária não inicie a obra para a finalidade prevista no prazo de **24 meses**, concluindo em até **60 meses**, contado da data de registro da doação, a propriedade reverterá automaticamente ao patrimônio do Município de Alvorada do Norte, sem qualquer direito a indenização por benfeitorias eventualmente realizadas.

**§ Único:** A reversão concretizar-se-á por notificação unilateral a cargo do Município ao Cartório de Registro de Imóveis local, que deverá ser averbada como cancelamento da nota cartorária correspondente à doação, constituindo esta, como cláusula a ser gravada no ato translativo, sob natureza de cláusula resolutiva e constituição de gravame, para os devidos fins de direito e conhecimento de todos.

**Art. 6º.** Fica assegurado à Prefeitura Municipal de Alvorada do Norte-GO o direito de fiscalizar o cumprimento das obrigações estatuídas nesta Lei, os prazos a serem observados e a cláusula de reversão, em caso de inadimplemento.

**§ único:** As despesas para formalização da doação, inclusive, para lavratura da respectiva escritura pública, ocorrerão à conta da donatária.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Alvorada do Norte, aos 29 dias do mês de maio de 2025.**



**David Moreira de Carvalho**  
Prefeito Municipal

**DAVID MOREIRA DE CARVALHO**  
PREFEITO MUNICIPAL DE ALVORADA DO NORTE - GO

## JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei visa autorizar a desafetação de uma área urbana de propriedade do município de Alvorada do Norte, bem como sua doação a Sr<sup>a</sup>. Ivanilde Neres Sampaio, para fins de moradia.

A doação do imóvel é para regularização de doação realizada a mais de 10 (dez) anos.

Diante do exposto, solicitamos o apoio dos nobres parlamentares para a aprovação do presente Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito Municipal de Posse/GO, aos 29 dias do mês de maio de 2025.



David Moreira de Carvalho  
Prefeito

DAVID MOREIRA DE CARVALHO  
PREFEITO MUNICIPAL DE ALVORADA DO NORTE-GO





MENSAGEM AO PROJETO DE LEI nº 15/2025

Alvorada do Norte/GO, 28 de fevereiro de 2025

Senhor (a) Presidente:

Senhores (as) Vereadores (as):

Temos a honra de submeter para deliberação e apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, Mensagem e Projeto de Lei que institui a desafetação e doação a Sr<sup>a</sup>. Ivanilde Neres Sampaio, um lote de terras devidamente registrado sob a matrícula n. 2.506, livro 02 - Registro Geral, em nome da Prefeitura Municipal de Alvorada do Norte-Go.

A medida tem por finalidade propiciar e regularizar o referido imóvel que foi doado á mais de 10 (dez) anos, e encontra-se em nome do Município de Alvorada do Norte-Go.

Face ao exposto, na certeza de contar com o apoio de Vossas Excelências na aprovação da inclusa propositura, aproveito o ensejo para renovar os protestos de estima e consideração, subscrevendo-nos.

Atenciosamente,

TRABALHANDO POR VOCÊ!



DAVID NOREIRA DE CARVALHO

Prefeito

DAVID MOREIRA DE CARVALHO  
PREFEITO MUNICIPAL DE ALVORADA DO NORTE-GO